Programa de Segunda Hipoteca con Devolución de Chenoa Fund

Asistencia para el Anticipo de Préstamos FHA

Chenoa Fund es un programa de acceso a la vivienda a cargo de CBC Mortgage Agency (CBCMA). CBCMA se especializa a otorgar préstamos para el anticipo para las personas que reciben un primer préstamo hipotecario de la FHA.

La misión de CBCMA es hacer posible la adquisición de viviendas de forma accesible y sostenible, particularmente para personas con buenos antecedentes crediticios de ingresos bajos y moderados. CBCMA se asocia con prestamistas hipotecarios de primera línea en calidad de Corresponsal para otorgar asistencia para el anticipo a los compradores de vivienda, a través de una segunda hipoteca y donaciones. Toda la asistencia se brinda en cumplimiento de las normas de la FHA.

¿CUÁLES SON LOS REQUISITOS PARA PODER ACCEDER AL PROGRAMA DE SEGUNDA HIPOTECA CON DEVOLUCIÓN DE CHENOA FUND?

Para poder acceder al programa de Segunda Hipoteca DPA (asistencia para el pago del anticipo) con Devolución de Chenoa Fund, el candidato debe cumplir con los requisitos del programa, a saber:

- FICO mínimo 620
- Cumplimiento de las normas de la FHA
- El ingreso requerido es igual o menor al 115% de la mediana del condado en que vivirá el tomador del préstamo

Con este programa, el tomador no tiene restricciones de ingresos. Hay dos alternativas para la segunda hipoteca con devolución. El tomador puede elegir entre una segunda hipoteca con devolución a 10 años, al 0% de interés o una segunda hipoteca con devolución a 30 años al 5% de interés. Como se trata de préstamos con devolución, el tomador deberá realizar los pagos de la primera hipoteca y los pagos de la segunda hipoteca. La segunda hipoteca se puede pagar en cualquier momento durante el plazo del préstamo sin penalidad.

¿PARA QUÉ SE CREÓ EL PROGRAMA DE SEGUNDA HIPOTECA CON DEVOLUCIÓN DE CHENOA FUND?

Si bien mucha gente logra comprar una casa ahorrando para el anticipo durante varios años, esto es cada vez más difícil debido al aumento del precio de las propiedades y los sueldos bajos o estancados. Al ayudar a los compradores de vivienda responsables a superar el desafío de la inversión mínima necesaria para una hipoteca, CBCMA ayuda a construir comunidades más saludables, mejorando el equilibrio entre la vivienda propia y otros tipos de viviendas. De esta manera, quienes acceden a su vivienda pueden comenzar a construir un capital para su futuro, en lugar de tener que esperar durante años ahorrando para un anticipo, mientras los precios de la vivienda se vuelven cada vez más inaccesibles

**CBCMA Does Not Originate Mortgage Loans. This is not an offer to lend money nor a solicitation of a mortgage application by CBCMA.*

Para más información, contacte a

Nuestro Socio que Otorga los Préstamos:
N.º de NMLS*:
Ubicación de la sucursal:
Oficial de préstamos:
N.º de NMLS*:
Teléfono:
Correo electrónico: